

(बिड एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट - IV - ए [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय अस्थिरता के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार मुक्त एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जो है जहाँ है एवं सम्पत्ति को, जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि जो कुछ भी है के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 28.01.2025, 11.00 बजे से 05.00 बजे तक **बरोहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 28.01.2025**

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता एवं शाखा का नाम	बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित बचत/बिड बढोत्तरी राशि/कब्जा का प्रकार	बिडिंग नोटिस/कब्जा नोटिस
1	1) मेसर्स राधा गारमेट्स (प्रो. श्री प्रवेश कुमार) निवासी प्लॉट नं. 1689, साई सिटी, बरेल, तहसील नवाबगंज, जिला-बाराबंकी ऋणी के रूप में एवं 2) श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री शिव वरदान (प्रो. मेसर्स राधा गारमेट्स) एवं 3) श्रीमती मिथिलेश कुमारी पत्नी श्री शिव वरदान दोनों निवासी मकान नं. 86, मुहल्ला पश्चिम कटरा, ग्राम व पोस्ट व परगना सिद्धौर, तहसील हैदरगढ़, जिला बाराबंकी जमानतकर्ता के रूप में। शाखा: सिद्धौर बाराबंकी (3163)	रु. 24,03,060.15 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय मकान का सम्पूर्ण भाग स्थित मकान नंबर 86, ग्राम एवं पोस्ट एवं परगना सिद्धौर, तहसील हैदरगढ़, जिला बाराबंकी। मालिक: श्रीमती मिथिलेश कुमारी पत्नी श्री शिव वरदान निवासी ग्राम एवं पोस्ट एवं परगना सिद्धौर, तहसील हैदरगढ़, जिला बाराबंकी, क्षेत्रफल 425 वर्ग फुट। मूल बिक्री विलेख संख्या 1347, बुक नंबर 1, वॉल्यूम संख्या 817, पृष्ठ संख्या 134-135 द्वारा दिनांक 06.12.1997 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय हैदरगढ़, बाराबंकी में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: कार्यालय हैदरगढ़, बाराबंकी में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: रास्ता, पश्चिम: कोलिया उसके बाद प्राथमिक विद्यालय, उत्तर: मकान गुड़डो लोधा, दक्षिण: मकान राम कैलाश और राम कृपाल कहार।	रु. 18,19,000/- रु. 1,81,900/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	30.10.2023 16.01.2024
2	1) मेसर्स शिवाय इंडस्ट्रीज (प्रो. श्री दुर्गेश सिंह) निवासी ग्राम व पोस्ट-हरचंदपुर, जिला रायबरेली एवं 2) श्री दुर्गेश सिंह पुत्र श्री रण विजय सिंह (प्रो. मेसर्स शिवाय इंडस्ट्रीज) निवासी पूरे मेंदनी लाल, मजरे कंदौरा, पोस्ट व तहसील-हरचंदपुर, जिला-रायबरेली ऋणी के रूप में। शाखा: अचलेश्वर, रायबरेली (2885)	रु. 9,99,673.94 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय प्लॉट का सम्पूर्ण भाग स्थित गाटा संख्या 354/1 मि. स्थित खाता संख्या 00134, ग्राम- अक्षितारपुर, परगना, तहसील एवं जिला- रायबरेली। मालिक: श्री दुर्गेश सिंह पुत्र श्री रण विजय सिंह निवासी पूरे मेंदनी लाल, मजरे कंदौरा, परगना, जिला- रायबरेली, क्षेत्रफल 0.0190 हेक्टेयर अथवा 190 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विलेख संख्या 5950, बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 7804, पृष्ठ संख्या 112-132 के द्वारा दिनांक 18.07.2017 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सदर, रायबरेली में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी (वास्तविकता के अनुसार): पूर्व: राजेश सिंह का मकान, पश्चिम: रेलवे कॉलोनी एवं बारंडीवाल, उत्तर: प्रस्तावित 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: भानुलता श्रीवास्तव का मकान। संपत्ति की चौहद्दी (वास्तविकता के अनुसार): पूर्व: राजेश सिंह का मकान, पश्चिम: रेलवे कॉलोनी एवं बारंडीवाल, उत्तर: पेवर ब्लॉक रोड, दक्षिण: भानुलता श्रीवास्तव का मकान।	रु. 20,52,000/- रु. 2,05,200/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	02.04.2024 20.06.2024
3	श्रीमती सविता द्विवेदी पत्नी श्री सुधीर द्विवेदी निवासी मकान नं. 183 ए, शाहीद विहार कॉलोनी, रायबरेली रोड, लखनऊ जमानतकर्ता के रूप में एवं श्री सुधीर द्विवेदी पुत्र श्री सूरज द्विवेदी निवासी मकान नं. 183 ए, शाहीद विहार कॉलोनी, रायबरेली रोड, लखनऊ जमानतकर्ता के रूप में। शाखा: बन्नीर, लखनऊ (1203)	रु. 17,77,014.00 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	आवासीय मकान सं. 8/205 टाइट ई.डब्ल्यू.एस का सभी भाग एवं खण्ड स्थित रजनी खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ। मालिक: श्रीमती सविता द्विवेदी पत्नी श्री सुधीर द्विवेदी एवं श्री सुधीर द्विवेदी पुत्र श्री सूरज द्विवेदी निवासी मकान नं. 183 ए, शाहीद विहार कॉलोनी, रायबरेली रोड, लखनऊ, क्षेत्रफल 30 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विलेख बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 5889, पृष्ठ संख्या 87-106, क्रम सं. 221 के द्वारा दिनांक 04.01.2021 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय सरोजिनी नगर, लखनऊ में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: मकान सं. 6/221, पश्चिम: 6 मी 0 चौड़ी रोड, उत्तर: मकान सं. 6/206, दक्षिण: मकान सं. 6/204	रु. 19,86,000/- रु. 1,98,600/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	24.08.2022 13.03.2023
4	1) श्रीमती सावित्री पत्नी श्री राजू तिवारी (प्रो. मेसर्स विजय साती एंटरप्राइजेज) निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासी, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली ऋणी के रूप में तथा 2) श्री राजू तिवारी पुत्र श्री मेवा लाल तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासी, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली जमानतकर्ता के रूप में। शाखा: लालगंज रायबरेली (2820)	रु. 10,49,592.16 + अतिदेय + ब्याज + लागत + अन्य खर्च	गैर कृषि भूखंड का सम्पूर्ण हिस्सा स्थित खाता संख्या 04 के गाटा संख्या 748क पर, ग्राम गेगासी मु., परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली। मालिक: श्रीमती सावित्री पत्नी श्री राजू तिवारी निवासी ग्राम व पोस्ट गेगासी, परगना डलमऊ, तहसील लालगंज, जिला रायबरेली, क्षेत्रफल 0.025 हेक्टेयर भूमि 0.4190 हेक्टेयर यानि 2730 वर्गफीट यानि 253.89 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 2520, पृष्ठ संख्या 239-266 क्रमांक 2597 द्वारा दिनांक 18.05.2018 को उप-रजिस्ट्रार कार्यालय लालगंज, रायबरेली में पंजीकृत। संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व: खड़जे का रास्ता 9 फीट, पश्चिम: विक्रेता का शेष प्लॉट, उत्तर: श्रीमती मंजू का प्लॉट, दक्षिण: विक्रेता का शेष प्लॉट।	रु. 9,60,000/- रु. 96,000/- रु. 20,000/- कब्जे का प्रकार सांकेतिक	21.07.2023 09.10.2023

नोट: सरफेसी अधिनियम के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ताओं को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।
बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें <https://www.ucobank.co.in>,
<https://baanknet.com>. इच्छुक बोलीकर्ता क्रमांक (1) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866839 एवं ई-मेल zolucknow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक मोबाइल नंबर 9129098097 एवं ई-मेल siddha@ucobank.co.in, क्रमांक (2) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 7903866839 एवं ई-मेल zolucknow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक मोबाइल नंबर 9336718319 एवं ई-मेल achles@ucobank.co.in, क्रमांक (3) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8404889211 एवं ई-मेल zolucknow.rec@ucobank.co.in तथा शाखा प्रबंधक मोबाइल नंबर 9802972363 एवं ई-मेल kathwa@ucobank.co.in एवं क्रमांक (4) के लिए प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं.: 7903866839 एवं ई-मेल zolucknow.rec@ucobank.co.in एवं शाखा प्रबंधक मोबाइल नं. 8602715041 एवं ई-मेल: laigan@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।